

Заключение по вопросу регистрации уведомлений о залоге движимого имущества

По сообщению одного из ломбардов нотариус, ссылаясь на законодательство о нотариате, предложил ему осуществить регистрацию уведомлений о залогах. Причем указал, что такая регистрация **обязательна. Нотариус не прав.**

Закон о нотариате вообще не содержит норм, устанавливающих обязательность регистрации залога движимого имущества. Этот Закон определяет только регламент действий нотариуса при оформлении тех или иных сделок или удостоверении фактов, в том числе, при регистрации залогов движимого имущества.

Обязательность регистрации залогов движимого имущества установлена п.1 ст.339.1 ГК РФ: «Залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в следующих случаях:

1) если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации ;

2) если предмет залога являются права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью».

Для ломбардов обязательной является, например, регистрация залога автомобилей, права на которые должны пройти государственную регистрацию. Что касается иного имущества, то в соответствии с п.4 ст.339.1 ГК РФ залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, **может быть** учтен путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя или залогодержателя, т.е. регистрация залога в этих случаях является добровольной, в том числе, для ломбардов.

При оценке законодательства о регистрации залогов и его значения для ломбардов нужно учитывать ряд существенных моментов.

У многих работников ломбардов сложилось привычное и устойчивое представление о залоге как об отношениях, при которых залогодатель передает залогодержателю предмет залога. Между тем, Гражданский кодекс устанавливает иное общее правило: «Заложенное имущество остается у залогодателя, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим законом или договором» (п.1 ст.338 ГК РФ). Установлена эта норма в интересах залогодателя, чтобы нужное ему имущество не выходило из его хозяйственного оборота. Но поскольку предмет залога остается у залогодателя, то недобросовестные залогодатели могут совершать такие сделки с заложенным имуществом, которые лишают залогодержателя возможности удовлетворять свои требования за счет реализации этого имущества. Поэтому прежде всего для защиты интересов залогодержателя введена регистрация залогов: она позволяет информировать тех, кто захочет совер-

шить сделку с заложенным имуществом, узнать, что это имущество заложено и ограничено в обороте*. Вместе с тем для защиты интересов залогодателей согласно ст.103.3 Закона о нотариате уведомления направляются нотариусу залогодержателем в течение трех дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении либо о прекращении залога. Направление нотариусу указанных уведомлений по ранее зарегистрированным уведомлениям является обязанностью залогодержателя, в т.ч. ломбарда.

Для ломбардов проблема регистрации залогов не актуальна. Статья 358 ГК и Закон о ломбардах устанавливают, что предмет залога передается ломбарду и находится у него пока заемщик не погасит свою задолженность. Для ломбарда нет опасности совершения с предметом залога каких-либо сделок нарушающих его интересы.

Однако, автоломбарды, принявшие в залог автотранспортные средства, **обязаны** осуществлять государственную регистрацию залога в силу п. 1 ст. 339.1 ГК РФ.

В случае требований нотариуса посылать уведомление о регистрации залога следует настаивать, чтобы он указал, какая именно норма закона предусматривает обязательную регистрацию залога такой вещи. Целесообразно также обратиться в нотариальную палату с жалобой на действия нотариуса, на его некомпетентность.

Кандидат юридических наук,
заслуженный экономист России

А.Г.Певзнер

07.07.2014 г.

* Исходя из этого, направление Уведомления о залоге и его регистрация у нотариуса, не только не обязательны, но и, с учетом затрат, нецелесообразны. Однако, если ломбард зарегистрировал Уведомление о залоге, то при прекращении залога, ломбард обязан зарегистрировать Уведомление о прекращении залога.